

**CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE 02 (DUAS) SALAS DE AULA COM PILOTIS -
COMUNIDADE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS NO LIMÃO DE CIMA.**

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1. FINALIDADE	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	3
2.1. OBJETO	3
2.2. MATERIAIS	3
2.3. MÃO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4
2.4. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA	4
2.5. PROJETOS.....	5
2.6. PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES	5
3. SERVIÇOS.....	5
3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOBILIZAÇÃO	5
3.2. MOVIMENTO DE TERRAS E INFRAESTRUTURA	6
3.3. SUPERESTRUTURA	6
3.4. SISTEMAS DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS	6
3.5 SISTEMA DE COBERTURA E FORRO.....	6
3.6. PINTURA.....	7
3.7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E LOUÇAS	7
3.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	7
3.9. ESQUADRIAS E CLIMATIZAÇÃO.....	7
3.10. SERVIÇOS FINAIS E ENTREGAS	8
4. PRESCRIÇÕES DIVERSAS	8

1. FINALIDADE

O presente memorial tem por objetivo a descrição do projeto de Construção de escola de 02 (duas) salas de aula com pilotis - Comunidade Nossa Senhora das Graças no Limão de Cima.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às normas da ABNT, sendo obrigatório o emprego de mão de obra de primeira qualidade e especializada para cada tipo de serviço, e material de primeira qualidade nas diversas fases da obra.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nesta especificação, no projeto, nas planilhas estimativas e no cronograma de execução da obra.

Para todos os efeitos, subentende-se que a CONTRATADA é conhecedora dos métodos e suficientemente familiarizada com as normas de execução exigidas pelos vários serviços e, assim sendo, a especificação apenas orienta e complementa as informações existentes no projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A omissão de qualquer procedimento nesta especificação ou nos projetos não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

2.1. OBJETO

O objeto destas especificações é a obra de Construção de escola de 02 (duas) salas de aula com pilotis - Comunidade Nossa Senhora das Graças no Limão de Cima.

2.2. MATERIAIS

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de **PRIMEIRA QUALIDADE** e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares desde que possuam equivalência técnica e a mesma ordem de grandeza.

2.3. MÃO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de primeira qualidade e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

A Administração da obra compreende todas as atividades necessárias para a gestão e coordenação dos serviços da obra, garantindo o cumprimento do cronograma físico-financeiro, o atendimento às normas técnicas e de segurança, e a qualidade dos serviços executados.

Serviços inclusos:

- Acompanhamento diário da execução dos trabalhos por profissional técnico habilitado.
- Supervisão dos operários, serviços terceirizados e entregas de materiais.
- Controle de medição de serviços, cumprimento de metas e cronogramas.
- Planejamento logístico de canteiro, armazenamento e uso racional dos recursos.
- Comunicação direta com a contratante para tomada de decisões.
- Cumprimento das obrigações legais trabalhistas, previdenciárias e de segurança do trabalho.
- Elaboração e envio de relatórios periódicos de andamento da obra, se exigido contratualmente.
- Garantia da correta aplicação dos materiais especificados no projeto.
- Resolução de imprevistos técnicos e apoio na interlocução com órgãos de fiscalização, se necessário.

2.4. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART's referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela FISCALIZAÇÃO. A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

2.5. PROJETOS

O projeto de arquitetura e a posição dos pontos de instalações elétricas, lógicas e telefônicas serão fornecidos pela FISCALIZAÇÃO.

2.6. PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra o risco de acidentes com o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independente da transferência desse risco a companhias e institutos seguradores.

Para isso a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional concernente à segurança e higiene do trabalho, bem como obedecer às normas próprias e específicas para a segurança de cada serviço.

Em caso de acidente no canteiro de obras, a CONTRATADA deverá:

- Prestar socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente a obra no local do acidente, a fim de não alterar as circunstâncias relacionadas com o mesmo;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no local da ocorrência.

A CONTRATADA deverá manter livre o acesso aos extintores de água, mangueiras e demais equipamentos situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no local das obras.

3. SERVIÇOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOBILIZAÇÃO

A obra será iniciada com a locação convencional, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m (com 2 utilizações). Será instalada uma placa de obra em chapa de aço galvanizado para a identificação do empreendimento. Os custos logísticos englobam a mobilização e desmobilização de todos os equipamentos, maquinarias e pessoal necessários ao funcionamento do estaleiro de obras.

3.2. MOVIMENTO DE TERRAS E INFRAESTRUTURA

Os trabalhos em terra incluem a escavação manual para bloco de coroamento, sapatas e valas contínuas. Após a escavação, o fundo de vala (com largura menor que 1,5 m) será rigorosamente preparado e nivelado.

A infraestrutura contará com estacas broca de betão (diâmetro de 30 cm) escavadas manualmente com trado concha e inteiramente armadas. As fôrmas para sapatas serão executadas em madeira serrada (25 mm, 4 utilizações). A armação de sapatas, vigas baldrame e sapatas corridas utilizará aço CA-50 de 6,3 mm, enquanto os blocos utilizarão aço CA-60 de 5,0 mm. A concretagem estrutural será realizada com concreto FCK=25 MPa, preparado mecanicamente em betoneira, obedecendo ao traço 1:2,3:2,7 (cimento / areia média / brita 1). Como proteção contra a humidade, as estruturas enterradas receberão impermeabilização com tinta asfáltica, aplicada em duas demãos.

3.3. SUPERESTRUTURA

O escoramento e as fôrmas de vigas e pilares retangulares serão montados com chapa de madeira compensada resinada (4 utilizações), e as fôrmas de laje em chapa de madeira compensada plastificada (18 mm). As armações de pilares, vigas e lajes serão montadas utilizando aço CA-60 de 5,0 mm e aço CA-50 de 10,0 mm. A superestrutura utilizará o mesmo padrão de concreto da fundação (FCK=25 MPa, traço preparado com brita 1) e o lançamento será feito manualmente.

3.4. SISTEMAS DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS

A alvenaria de vedação será erguida com blocos cerâmicos furados na horizontal (9x19x19 cm). As paredes e estruturas internas receberão chapisco (traço 1:3) e massa única (traço 1:2:8, espessura 10 mm).

Os ambientes internos receberão revestimento cerâmico esmaltado de 33x45 cm nas paredes (aplicado na altura inteira). Sobre o lastro de concreto magro de 5 cm, o pavimento interno será finalizado com cerâmica esmaltada de 45x45 cm e com piso de alta resistência em granilite/marmorite de 8 mm (polido e protegido com selador e cera).

3.5 SISTEMA DE COBERTURA E FORRO

A estrutura principal do telhado será composta por estrutura treliçada tipo Fink, com ligações soldadas, apoiando uma trama de aço para o telhamento. A cobertura será executada

com telhas de aço/alumínio (0,5 mm). A captação de águas pluviais contará com calhas em chapa galvanizada nº 24 (desenvolvimento de 50 cm) e rufos galvanizados nº 24 (corte de 25 cm). Os ambientes comerciais e as salas receberão forro em régua de PVC liso com estrutura bidirecional e remates com pingadeira em granito de 3 cm de espessura.

3.6. PINTURA

O sistema de pintura será executado em etapas. Será feita a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico. Segue-se o emassamento com massa látex numa demão lixada. A finalização será feita com duas demãos de tinta látex acrílica premium em todas as paredes indicadas.

3.7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E LOUÇAS

As redes de distribuição de água fria serão construídas através de tubos de PVC soldável (20, 25, 32 e 40 mm). A alimentação da rede será garantida por 2 caixas de água em polietileno com a capacidade de 2000 litros cada. O sistema de esgotos empregará tubos de PVC série normal (50 e 100 mm). Este sistema incluirá o tratamento com filtro anaeróbio de 5000 litros, além de caixas de gordura e de inspeção pré-moldadas e em alvenaria.

Os ambientes sanitários serão equipados com bacias sanitárias com caixa acoplada. Serão instalados lavatórios de louça branca com coluna suspensa PCD de 43x53 cm e barras de apoio retas em aço inox com 80 cm. Adicionalmente, será instalado um tanque em mármore sintético suspenso e uma pia em aço inox de 1 cuba (0,55x1,20 m).

3.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A alimentação será feita por uma entrada de energia elétrica subterrânea bifásica, com cabo de 10 mm² e disjuntor de 50A. A proteção do sistema inclui um dispositivo contra surtos (DPS 60kA-275V). A distribuição da energia ocorrerá num quadro de embutir com barramento trifásico para 36 disjuntores DIN 100A. O cablagem dos circuitos terminais será constituída por cabos flexíveis de cobre isolados anti-chama, conduzidos por eletrodutos flexíveis corrugados. A iluminação será assegurada por luminárias de embutir tipo plafon quadrado com LED de 24W.

3.9. ESQUADRIAS E CLIMATIZAÇÃO

As esquadrias incluem janelas de alumínio tipo maxim-ar (60x80 cm), janelas basculantes de aço (60x60 cm) e portas de alumínio de abrir tipo veneziana. Serão instalados conjuntos de

brises em requadro de alumínio deslizante e guarda-corpos em tubo de aço inox duplo para as proteções necessárias.

O conforto térmico dos ambientes será suportado por 5 equipamentos de ar condicionado do tipo Split Inverter Piso-Teto de 18.000 BTU/h (ciclo frio).

3.10. SERVIÇOS FINAIS E ENTREGAS

A finalização da empreitada engloba o fornecimento e a fixação de uma placa de inauguração em aço escovado (40x60 cm). Ocorrerá uma limpeza final completa em todos os ambientes e superfícies, garantindo a entrega do espaço em perfeitas condições de utilização. Todas as imperfeições decorrentes da obra deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE. O objetivo é entregar os ambientes em plenas condições de uso imediato, com aspecto visual final limpo e organizado

4. PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: áreas cimentadas, asfalto, áreas verdes, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Parintins, 16 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 OZELMA TORRES FRANCINE
Data: 21/09/2026 12:48:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>