

**TERMO DE CREDENCIAMENTO Nº 02/2025**

**TERMO DE CREDENCIAMENTO Nº 02/2025  
QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE  
PARINTINS/AM E A PESSOA JURÍDICA  
MACURICANA RESORT HOTEL LTDA, inscrita  
no CNPJ sob nº 03.527.143/0001-44, NA FORMA  
BAIXO:**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 008/2025  
CREDENCIAMENTO Nº 05/2025

**CREDENCIANTE:** Município de Parintins, Estado do Amazonas, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no(a) Praça Eduardo Ribeiro, nº 2042, Centro, na cidade de Parintins/AM, inscrito(a) no **CNPJ sob o nº 04.329.736/0001-69**, neste ato representado por seu **PREFEITO**, o Senhor **MATEUS FERREIRA ASSAYAG**, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Oriximiná, n.º 1851 – Bairro Palmares, Parintins, Amazonas, portador da Cédula de Identidade nº 1192092-0 – SSP/AM e CPF nº 626.731.902-44.

**CREDENCIADA:** MACURICANA RESORT HOTEL LTDA, CNPJ Nº 03.527.143/0001-44 com endereço na Rua Joaquim De Freitas Vieira, Nº 697, Edif. Hotel, Bairro Santa Rita De Cassia, CEP 69.153-220, Parintins/AM, neste ato representado pelo seu representante legal a Senhora Rosemere Costa da Silva portador da Carteira de Identidade nº 1796734-1 SSP-AM e inscrita no CPF nº 786.869.972-87.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1 O presente TERMO tem por objeto o Credenciamento de Pessoas Jurídicas para contratação de empresa para fornecimento **CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE HOSPEDAGEM COM CAFÉ DA MANHÃ**, por meio da Secretaria Municipal de Administração – SEMAD.

1.1.1 Ficam integrados a este Termo de Credenciamento, independente de transcrição, o **TERMO DE REFERÊNCIA** e **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**, cujos teores são de conhecimento da CREDENCIADA e fazem parte do credenciamento.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

2.1. Para o presente Termo de Credenciamento será atribuído como serviços de natureza contínua, tendo como vigência inicial o prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, na forma do Art. 107 da Lei 14.133/2021.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR**

3.1. O VALOR GLOBAL estimado para a execução do objeto deste Termo de Credenciamento será vinculado ao orçamento para execução dos serviços durante o exercício, limitado a seus valores unitários, constantes no **Item 3 do Termo de Referência**, sendo que os valores descritos já estão inclusos encargos sociais, impostos e contribuições.

3.1.1. Os valores constantes do Termo de Referência, visam somente oferecer aos credenciados elementos para avaliação do potencial de fornecimento. Estes Valores, não

constituem sob nenhuma hipótese, garantia do volume de produto a ser requisitado, configurando como eventual e futura contratação, sendo pagos de acordo com as demandas das secretarias solicitantes e de acordo com os serviços efetivamente prestados.

3.2. Os recursos destinados à execução deste objeto correrão por conta da *dotação orçamentária vigente, as quais serão apontadas pelo setor de contabilidade no ato que antecede cada prestação de serviço. As informações estarão presentes na ordem de serviço, instrumento substitutivo do termo de credenciamento.*

3.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

3.4. O valor global é meramente estimativo, dependendo dos quantitativos dos serviços devidamente executados em conformidade com o Item 6 do Termo de Referência.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA - DA VINCULAÇÃO E PENALIDADES**

4.1. O presente Termo de Credenciamento fica vinculado as regras estabelecidas no Edital de Credenciamento nº 05/2025, ao Código Civil Brasileiro e a Lei 14.133/2021 e suas alterações.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DE AMBAS AS PARTES:**

##### **5.1. OBRIGAÇÕES DA CREDENCIANTE:**

5.1.1. Além das obrigações naturalmente decorrentes do presente instrumento, do Edital, do Termo de Referência e do Estudo Técnico Preliminar, constituem obrigações do CREDENCIANTE:

5.1.2. Efetuar o pagamento do objeto deste instrumento à(o) CREDENCIADO(A) observadas as condições e dos prazos pactuados; e

5.1.3. Manter contatos sempre formais com o(a) CREDENCIADO(A), ressalvados os entendimentos verbais determinados pela urgência da situação, os quais deverão ser confirmados por escrito no prazo de 03 (três) dias úteis.

##### **5.2. OBRIGAÇÕES DO CREDECIADO:**

5.2.1. Além das obrigações naturalmente decorrentes do presente instrumento, do Edital, do Termo de Referência e do Estudo Técnico Preliminar constituem obrigações da CREDENCIADA:

5.2.2. Manter, durante a execução do CREDENCIAMENTO, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

5.2.3. Reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir, dentro do prazo estipulado pela Administração, os eventuais vícios, defeitos ou incorreções constatadas no objeto licitado.

5.2.4. Arcar com quaisquer ônus de natureza trabalhista, previdenciária ou social, decorrentes dos recursos humanos utilizados nos trabalhos, bem como ônus tributários ou extraordinários decorrentes das atividades desenvolvidas para execução do objeto.

#### **6. CLAÚSULA SEXTA – VALIDADE E EFICÁCIA**

6.1. Incumbirá ao credenciante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

#### **7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO**

Para a solução de pendências oriundas deste instrumento contratual, não resolvidas pela via administrativa, elegem as partes, de comum acordo, o foro da Comarca de Parintins, Estado do Amazonas, com renúncia de outro por mais privilegiado que seja.

E, para firmeza e como prova de assim haverem, entre si, ajustado, é lavrado o presente Termo de Credenciamento, de acordo com o artigo 90, da Lei nº 14.133/2021, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes, pelas testemunhas abaixo nomeadas, dele extraíndo-se as cópias necessárias para sua aprovação e execução.

Parintins/AM, 15 de Abril de 2025.

MUNICÍPIO DE PARINTINS/AM  
**MATEUS FERREIRA ASSAYAG**  
Prefeito Municipal de Parintins/AM

**MACURICANA RESORT HOTEL LTDA**  
**CNPJ Nº 03.527.143/0001-441**  
Rosemere Costa da Silva  
CPF 786.869.972-87  
Representante Credenciada

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO
1	<b>APARTAMENTO INDIVIDUAL</b> , quarto individual com cama de casal, ar condicionado, televisão, internet, frigobar, serviços de quarto, banheiro interno, oferecendo toalhas de banho, materiais de higiene pessoal. Incluindo café da manhã, não incluso despesas com consumo de frigobar, lavanderia, traslado.	DIÁRIA	136,20
2	<b>APARTAMENTO DUPLO</b> , quarto duplo com 02 camas de solteiro, ar condicionado, televisão, internet, frigobar, serviços de quarto, banheiro interno, oferecendo toalhas de banho, materiais de higiene pessoal. Incluindo café da manhã, não incluso despesas com consumo de frigobar, lavanderia e traslado.	DIÁRIA	170,00
3	<b>APARTAMENTO TRIPLO</b> , quarto triplo com uma cama de casal e uma cama de solteiro, ar condicionado, televisão, internet, frigobar, serviços de quarto, banheiro interno, oferecendo toalhas de banho, materiais de higiene pessoal. Incluindo café da manhã, não incluso despesas com consumo de frigobar, lavanderia e traslado.	DIÁRIA	217,50